



# СТУ

## разработка и согласование

### Исходными данные для разработки СТУ:

- Генеральный план проекта;
- Сводная таблица замечаний экспертизы проекта;
- Пояснительная записка проекта;
- Технологические решения проекта;
- поэтажные планы, разрезы здания, раздел проекта «АР, КР»;
- Предписание МЧС России;
- Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

#### Анализ проекта

- Аванс 10%
- Изучение документации
- Определение структуры СТУ

#### Разработка СТУ

- Аванс 70%
- Проект СТУ
- Расчет пожарного риска

#### Сопровождение СТУ

- Аванс 20%
- МЧС России
- Минстрой России

#### Акт выполненных работ

- Вручение
- Подписание
- Одмен актами

#### Вручение СТУ

- Самовывоз
- Доставка
- Тимбилдинг





# КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТКИ СТУ

## ✓ Задачи

Аванс - 10%\*. Анализ документации, определение структуры СТУ

Аванс - 70%\*. Разработка проекта СТУ. Рассмотрение СТУ «Заказчиком»

Аванс - 10%\*. Сопровождение СТУ в надзорных органах МЧС России

Аванс - 10%\*. Сопровождение СТУ в Минстрое России

Подписание акта выполненных работ. Вручение СТУ «Заказчику»

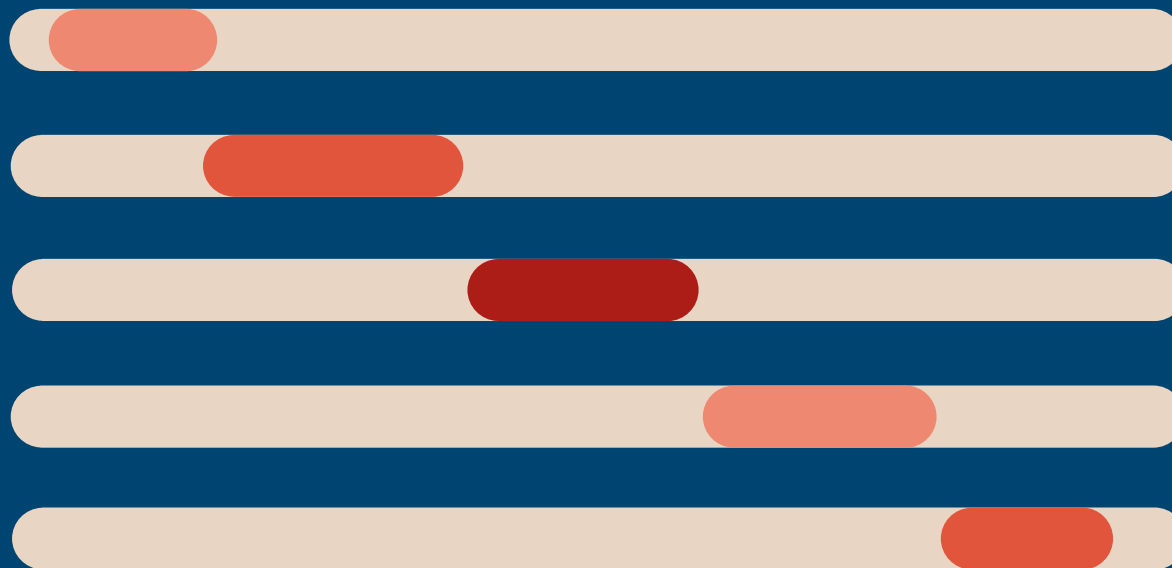
1-я неделя

5-я неделя

14-я неделя

22-я неделя

23-я неделя



# график проекта

ПРОЕКТ № **109**

ДАТА **22.11.2020**

СТАДИЯ **«П»**

**1 неделя**

АВАНС - 10%\*. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ, АНАЛИЗ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРУКТУРЫ СТУ

**5 неделя**

АВАНС - 70%\*. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СТУ. РАССМОТРЕНИЕ СТУ «ЗАКАЗЧИКОМ»

**14 неделя**

АВАНС - 10%\*. СОПРОВОЖДЕНИЕ СТУ В НАДЗОРНЫХ ОРГАНАХ МЧС РОССИИ

**22 неделя**

АВАНС - 10%\*. СОПРОВОЖДЕНИЕ СТУ В МИНСТРОЕ РОССИИ

**23 неделя**

ПОДПИСАНИЕ «ЗАКАЗЧИКОМ» АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. ВРУЧЕНИЕ СТУ «ЗАКАЗЧИКУ»

\*ВОЗМОЖНО СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРИ ОБЪЕДИНЕНИИ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



ПРОЕКТ.РУ

8(495) 764-08-47

7640847@mail.ru



Генеральный план проекта	Сводная таблица замечаний экспертизы проекта
Пояснительная записка проекта	Технологические решения проекта
Планы, разрезы здания	Предписание МЧС России

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



Жилые, административные здания	Гаражи-стоянки
Наружные сети	Производственные объекты

Много функциональные центры и объекты



**ПРОЕКТ.РУ**

**8(495) 764-08-47**

**7640847@mail.ru**



Разработка  
несущих  
конструкций

Расчет  
максимальной  
нагрузки

Создание  
подвижных  
соединений  
каркаса

Установка  
пожаротушения,  
оповещения

Применение  
специальных  
преград,  
перегородок,  
стен и полов

СЕЙСМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ТРЕБОВАНИЯ К СЕЙСМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# ВИДЫ СТУ

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЕЗ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ

ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Внедрение  
технических  
решений

Легализация  
нарушений  
действующих норм

Высота  
100 м

Пролеты  
100 м

Консоли  
20 м

Отступление  
от норм

Новые  
требования

Заглубление  
15 м



ПРОЕКТ.РУ

8(495) 764-08-47

7640847@mail.ru





# ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2021 г. Подготовка задания  
на проектирование

✓ **Комплексное проектирование**

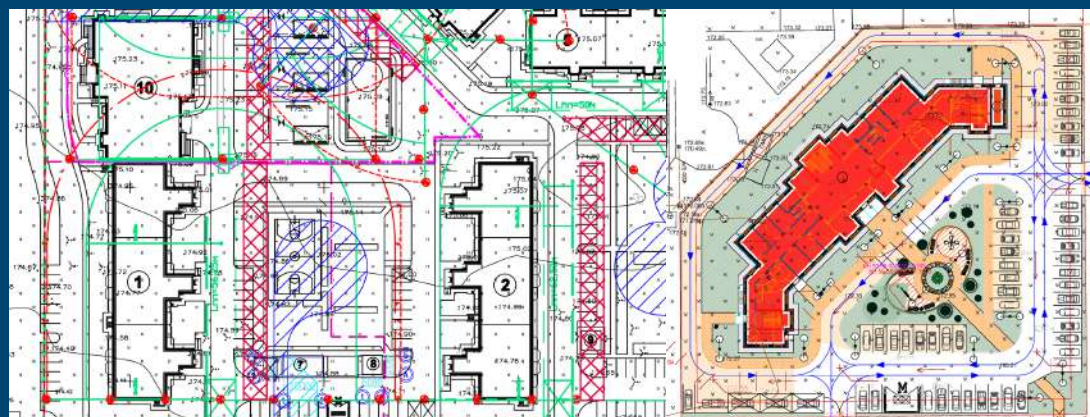
**Жилые, административные здания**

**Гаражи-стоянки**

**Наружные сети**

**Производственные объекты**

**Много функциональные центры**







# ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

2021 г. Уполномоченный от имени застройщика заключить договор

## ✓ Контроль

АРО/АГР, инженерные изыскания

Генеральное проектирование

Экспертиза, ТУ, СТУ, ИРД

Разрешение на строительство

Строительно-монтажных работ,  
исполнительной документации

Ввод объекта в эксплуатацию

